



11 Mai 2005

Sustinerea unui mediu de afaceri sanatos si stabil a reprezentat una din preocuparile majore ale Asociației de Leasing Bancar de la momentul infiintarii sale in cursul anului 2004. In acest context, un prim demers al Asociației l-a constituit propunerea unor amendamente la legislatia leasingului - O.G. 51 precum si la Codul Fiscal, asupra acelor articole care au impact direct in activitatea de leasing. Salutam cu satisfactie sprijinul oferit de cele doua Comisii de resort ale Parlamentului Romaniei in acest sens.

Noul text al Ordonantei Leasingului isi propune clarificarea si definirea in scop comercial a unor aspecte ale leasingului ca produs financiar. Aceste clarificari ofera deschiderea spre practicarea unor produse specifice leasingului ce pana in prezent nu au fost recunoscute de textul de lege: sub lease, sale&lease back, leasing sindicalizat, aspecte in detaliu ale leasingului imobiliar referitoare la modalitati si termene de plata cat si deschiderea acestui produs catre situatii in care proprietatea asupra terenului apartine unui tert. Varianta in forma negociata la acest moment cu autoritatile de resort aduce o definire mult mai clara a obligatiilor si beneficiilor partilor in cadrul unui contract de leasing precum si a termenilor utilizati: valoare de intrare a bunului, valoare reziduala, avansul acordat, drept de optiune al locatarului/utilizatorului, rata de leasing, locator/finantator, locatar/utilizator, reglementari privind nivelul si calculul accizelor precum si cu referire la asigurarea bunului finantat. Propunerea de amendare a OG 51 doreste, de asemenea, o incadrare cat mai transparenta a raporturilor contractuale dintre furnizor, utilizator/locatar si finantator/locator cu referire la modalitati si termene de plata si livrare a bunului ce face obiectul contractului de leasing.

Ca noutate, textul de lege propune un capital social minim de 4 miliarde ROL si impune leasingul ca obiect principal de activitate pentru societatile ce ofera acest produs financiar. In scopul alinierii la standardele U.E. se prevede o crestere graduala a capitalului minim social. Asociația de Leasing Bancar sustine introducerea in cadrul noii legi a leasingului a unui articol tranzitoriu in scopul infiintarii, in termen de 1 an de la publicarea noii legi a unei autoritati de reglementare a pietei leasingului. Aceasta autoritate ar putea functiona sub tutela Bancii Nationale a Romaniei sau a Parlamentului Romaniei si ar avea ca scop principal pregatirea pietei leasingului pentru momentul aderarii tarii noastre la Uniunea Europeana, moment ce va impune standardele Basel II de reglementare a acestui segment de piata.

Modificarile propuse atat la nivelul O.G.51 cat si cele propuse pentru Codul Fiscal doresc, in primul rand, o recunoastere si incadrare a leasingului ca produs financiar apartinand dimensiunii financiare non bancare a pietei din Romania.

ASOCIATIA DE LEASING BANCAR

Str. Naum Ramniceanu nr. 21, cod 011615 Bucuresti

Tel. +40 21 2300145/ 2306132; Fax +40 21 2339549 e-mail: office@alb-leasing.ro

www.alb-leasing.ro

Registru Special al Judecatoriei Sect. 5/an: nr. 46/ 22.04.2004/PJ

Cod de inregistrare fiscal C.I.F. 16668651